ZÁBRODÍ

ÚZEMNÍ PLÁN
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1

název výkresu:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	měřítko : 1 : 5 000	číslo výkresu: O1
projektant:	Ing.arch. Vlasta Poláčková, Urbanistický atelier UP-24		
místo podnikání:	K Červenému vrchu 845/2b, 160 00 Praha 6		
spolupráce:	Ing. arch. Sandra Poláčková ing. Václav Holý (kanalizace) Leoš Šesler (zásobování pitnou vodou)		
digitální zpracování :	Hydrosoft Veleslavín s.r.o., U Sadu 13, 162 00 Praha 6		
pořizovatel: Městský úřad Náchod zadavatel: Obec Zábrodí		číslo smlouvy: 03/2020	datum: 06/2022	číslo paré :

ING.ARCH. VLASTA POLÁČKOVÁ URBANISTICKÝ ATELIER UP-24

hydrosoft Veleslavín

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

správní orgán, který vydal Změnu č.1:
Zastupitelstvo obce Zábrodí

pořadové číslo poslední změny: 1

datum nabytí účinnosti Změny č.1:

pořizovatel:
Městský úřad Náchod
Odbor výstavby a územního plánování

oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Andrea Lipovská, vedoucí odboru výstavby a územního plánování

podpis:

razítko:

ZÁKLADNÍ INFORMACE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ stav k 1.11.2021
- Z01 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- K01 — PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

(stav / návrh)

- SILNICE I. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
- CYKLOSTEZKY A CYKLOTRASY
- VÝŠKOVÉ LETECKÉ OCHRANNÉ PÁSMO
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- P — PARKOVIŠTĚ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- HRANICE REGIONÁLNÍCH BIOCENTER
- HRANICE LOKÁLNÍCH BIOCENTER
- HRANICE REGIONÁLNÍCH BIOKORIDORŮ
- HRANICE LOKÁLNÍCH BIOKORIDORŮ
- INTERAKČNÍ PRVKY

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

TECHNICKÉ LIMITY

- OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVNÍCH TRAS A ZAŘÍZENÍ

PŘÍRODNÍ LIMITY

- HRANICE KORIDORU VELKÝCH SAVCŮ
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA

KULTURNÍ LIMITY

- ÚZEMÍ S PROKÁZANÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- ÚZEMÍ S PŘEDPOKLÁDANÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

OSTATNÍ LIMITUJÍCÍ JEVY

(stav / návrh)

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ 110 kV NEBO VÍCE
- NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ 22 kV
- PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ 22 kV
- TRAFOSTANICE

PLYNOVOD

- VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
- STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
- REGULAČNÍ STANICE PLYNU
- STANICE KATODOVÉ OCHRANY PLYNOVODU
- KATODOVÁ, ANODOVÁ OCHRANA PLYNOVODU

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU A KANALIZACE

- VODOVODNÍ ZÁSOBOVACÍ ŘAD
- VODOJEM
- KANALIZACE GRAVITAČNÍ
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

GEOLOGICKÉ LIMITY

- STARÁ EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ
- SESUVNÁ ÚZEMÍ - BODOVÁ
- SESUVNÁ ÚZEMÍ - PLOŠNÁ

SPOJE

- RADIORELÉOVÉ SPOJE
- PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ

VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ

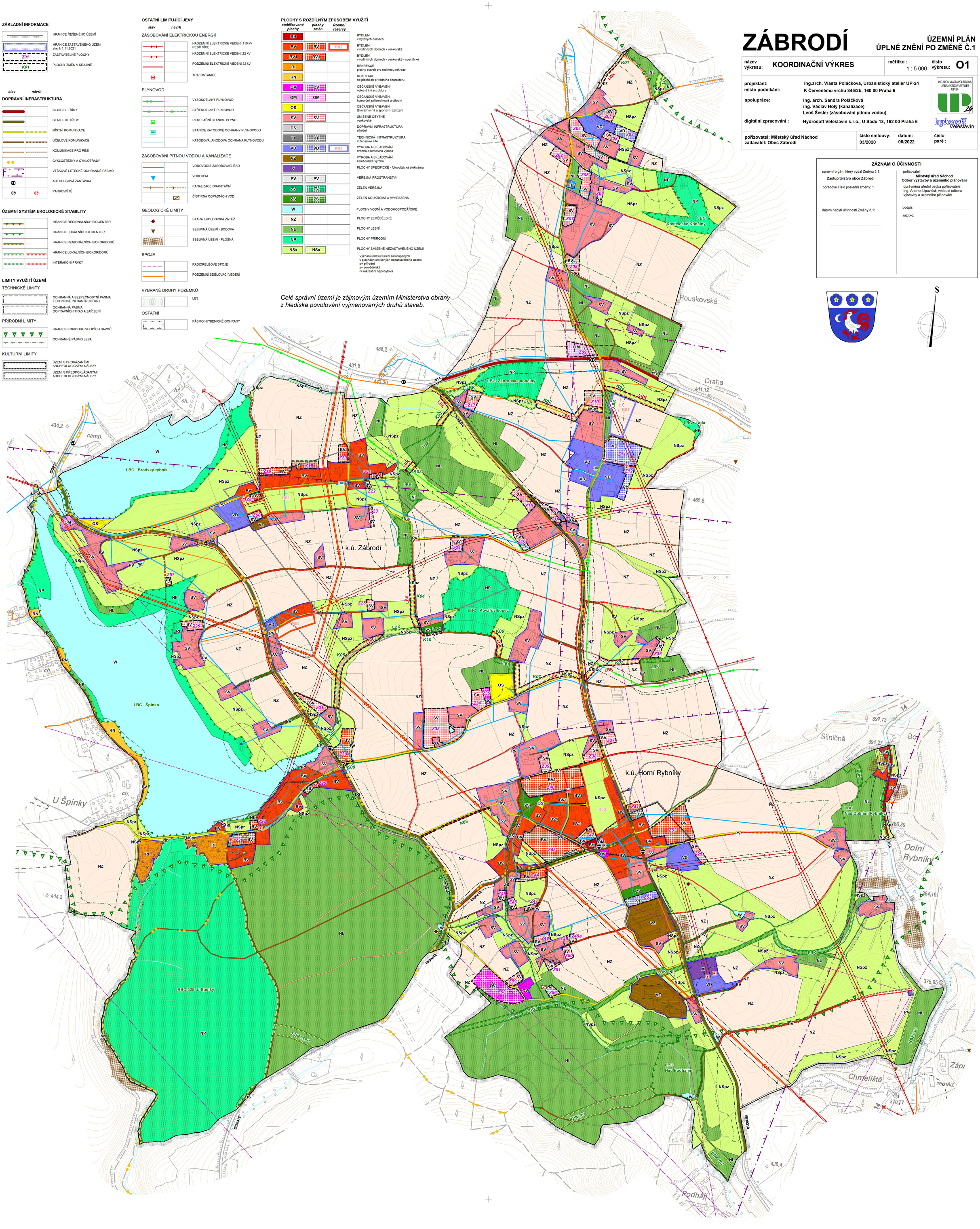
- LES

OSTATNÍ

- PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
BH			BYDLENÍ v bytových domech
BV	BV	R02	BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské
BV1	BV1		BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské - specifické
RI			REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RN			REKREACE na plochách přírodního charakteru
OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
OM	OM		OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední
OS			OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
DS			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční
TI	TI		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě
VD	VD	R01	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba
VZ			VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
X			PLOCHY SPECIFICKÉ - fotovoltaická elektrárna
PV	PV		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
ZV	ZV		ZELEŇ VEŘEJNÁ
ZS	ZS		ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
W			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL			PLOCHY LESNÍ
NP			PLOCHY PŘÍRODNÍ
NSx	NSx		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách smíšených nezastavěného území:
p= přírodní
z= zemědělská
r= rekreační nepobytová

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.