

Zápis z veřejného zasedání ZO dne 11. 9. 2007

Začátek: 19.05 hodin

Konec: 22.20 hodin

Přítomní dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Dlahoweský, Habr

Program:

1. Informace Ing.Holého ke kanalizaci v obci Zábrodí
2. Plnění rozpočtu k 31. 8. 2007
3. Projednání „Opatření obecné povahy“ ke změně UP č. 2
4. Výběrové řízení na chodník na hřišti – informace
5. Nákup pozemků od rodiny Šrůtkové
6. Smlouvy UZSVM
7. Prodej pozemku v kú. Zábrodí p.p.č. 303/2 a 308/19
8. Stanovení ceny k prodeji části pozemku p.p.č. 1128 v kú. Horní Rybníky
9. Žádost p. Karla Formana
10. stavební záměr OD IMPRO na Pile Horní Rybníky – informace
11. Různé

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

1. Kanalizace p. Holý

Ing. Holý informoval o možnostech obce a vhodných lokalitách k výstavbě obecní kanalizace na Horních Rybníkách a v Zábrodí. Na Horních Rybníkách je snaha obce prodloužit stávající kanalizaci, která ústí do podmoku těsně pod provozovnou pana Livara. Snaha obce je prodloužit tuto kanalizaci do nejbližší vodoteče v Dolních Rybníkách. Zatím nedošlo k dohodě s majitelem pozemku p. Karlem Jansákem. Obec povede další jednání.

Další území, které by bylo vhodné k vybudování kanalizace, je oblast kolem „Černé cesty v Zábrodí“. Je zde stávající celkem soustředěná zástavba a do budoucna i možná výstavba nových RD. Před zahájením tvorby projektové dokumentace budeme jednat s majiteli pozemků o povolení k uložení kanalizace a s majitelem rybníku Brodský o povolení k vypouštění.

2. Plnění rozpočtu k 31. 8. 2007 příloha č. 1

Schválený rozpočet :	Příjem: 5 759 290,- Kč	Výdaje 5 406 884,- Kč
Celkový příjem k 31.8.2007 je	4 916 119,58 Kč	
výdaje	2 619 805,12 Kč	

3. Opatření obecné povahy ke změně ÚP č. 2

OZ schvaluje změnu ÚP č. 2 Obce Zábrodí.

ZO souhlasí s Opatřením obecní povahy ke změně ÚP č.2

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Další změna již není možná. Obec musí do 5 let začít pracovat na nové podobě ÚP. Musí být v digitální podobě. Příprava trvá 2 roky. Po domluvě s p. arch. Kopeckým, který již ÚP obce zpracovával, by se mělo začít příští rok. Cena bude cca 120 – 160 tisíc korun českých. Obec požádá o dotaci, která by mohla ve výši 50–70% pokrýt náklady projektu.

4. Výběrové řízení na chodník na hřišti. Příloha č.2

Byly osloveny 3 firmy. Chodník bude dělat f. Zelinka z Libňatova. Výstavba chodníku by měla být ukončena do konce října 2007. Cena 218 tis. Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Nákup pozemku od p. Šrůtka Aug.st. a Šrůtka Petra

Pozemky pana Šrůtka Augustina st. a Růženy st.: p.č. 82/4, 83/4, 83/6, 83/5 a 83/3 v kú. Horní Rybníky. Celkem je to 190 m². Cena za m² je stanovena na 20,- Kč.

Pozemek pana Šrůtka Petr p.č. 260. Jedná se o pozemky pod chodníkem na Horních Rybnících

6. Prodej pozemku p.p.č. 308/19 v kú. Zábrodí

Paní Matoušková požádala o odkoupení pozemku v kú. Zábrodí p.p.č. 308/19. Pozemek bude prodán za 60,- Kč/m²

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Převod pozemku p.p.č. 308/18 v kú. Zábrodí

UZSVM převádí bezúplatným převodem obci Zábrodí pozemek v kú. Zábrodí p.č. 308/18

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Převod pozemku p.p.č. 440 v kú. Zábrodí

UZSVM převádí bezúplatným převodem obci Zábrodí pozemek v kú. Zábrodí p.č. 440

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

9. Prodej pozemku p.p.č. 303/2 v kú. Zábrodí.

Obec schvaluje záměr prodeje pozemku 303/2 v kú. Zábrodí

Cena pozemku je stanovena na 60,-Kč/m²

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

10. Cena části pozemku p.p.č. 1128 v kú. Horní Rybníky

Cena cca 60m² z pozemku p.č.1128 je 60,- Kč/m²

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

11. Smlouvy o zřízení věcného břemene pro:

- a) ČEZ Distribuce . V kú. Zábrodí p.p.č. 309/5, 345/4, 345/12
- b) VČP . Kú: Zábrodí p.p.č. 644/2, zaměření VTL a STL plynovodu v obci Zábrodí

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

12. Různé

- **Měření rychlosti** v obci soukromou firmou není v současné době možné
- **Žádost p. Formana Oty** o příspěvek na slavnost k vysvěcení pomníčku a setkání občanů obce. Je to již třetí akce tohoto druhu.
Obec přispěje panu Formanovi částkou 5 000,-Kč

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

- **Žádost pana Formana Karla o výkup části pozemku p.č. 348 v kú.Horní Rybníky.**
Pozemek je určen ÚP pro případnou výstavbu ČOV. P. Forman by chtěl zalesnit část svých pozemků. P. Forman žádal o zaměření této části a jejího vykoupení obcí.
Vzhledem k nejasnostem se bude dále jednat.
Obec nebude zatím od p. Formana kupovat žádnou část pozemku.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

- **Nová výstavba na Pile Horní Rybníky**
Pan ing. Beneš seznámil občany se zamýšlenou novou investiční výstavbou na Pile Horní Rybníky. Bude zde truhlárna, peletárna, sušárna a výroba štěpků.
- **DSO ÚPA**
Starosta informoval o jednání DSO Úpa a projektech, které se v rámci svazku připravují.
Je zpracována „Případová studie komunikačních technologií“ (vypracovaly České Radiokomunikace) pro dostupnost internetu, obecního rozhlasu a systému varování pro celý region. Celková cena akce je cca 20 mil Kč. Obec Zábrodí se má podílet cca 520 tis. Kč. Celá akce je podmíněna dotací z projektu „Leader + ČR“ a souhlasem všech obcí svazku. Dotace by mohla činit až 80 % celkových nákladů.
- **Výzva k předkládání projektů – MAS LEADER +**
 - 1) Obnova a údržba kulturního a přírodního bohatství
 - 2) Rozvoj občanské vybavenosti obceObec dodá podklady na stavbu chodníku a kůlny na hřišti.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení ze dne 11. 9. 2007

ZO schválilo:

1. Opatření obecní povahy na změnu UP č.2,
2. Nákup pozemku od pana Šrůtka Petra p.p.č.83/6 a Šrůtka Augustina st. p.p.č. . 82/4, 83/4, 83/5 a 83/3 v kú. Horní Rybníky. Celkem je to 190 m². Cena za m² je stanovena na 20,- Kč.
3. Prodej pozemku paní Matouškové p.p.č. 308/19 v kú. Zábrodí. Cena je 60,-Kč/m².
4. Bezúplatný převod pozemku v kú. Zábrodí p.p.č. 308/18
5. Bezúplatný převod pozemku v kú. Zábrodí p.p.č. 440
6. Prodej pozemku v k.ú. Zábrodí p.p.č. 303/2. Cena pozemku je 60,- Kč/m².
7. Cena části pozemku v kú. Horní Rybníky p.p.č.1128 je 60,- Kč/m².
8. Smlouvu o věcném břemeni pro ČEZ Distribuce
9. Smlouvu o věcném břemeni pro VČP
10. Příspěvek na slavnost Vysvěcení pomníčku Otu Formanovi ve výši 5 000,- Kč.
11. Podání žádosti na dotaci z LEADER + (chodník a kůlna na hřišti)

ZO neschvaluje

1. Odkoupení části pozemku p.č.348 v kú. Horní Rybníky

ZO bere na vědomí

1. Případovou studii komunikačních technologií

Zapsala: Burdychová