

# Zápis z veřejného zasedání ZO Zábrodí dne 20. 6. 2022

Starosta zahájil v 19,03 hodin jednání přivítáním zúčastněných občanů a členů zastupitelstva a konstatoval, že byl zápis z minulého jednání zastupitelstva řádně ověřen a podepsán bez námitek. V souladu s jednacím řádem jmenoval ověřovatele zápisu a zapisovatele. Následně seznámil přítomné s připraveným programem jednání, kde byl oproti původnímu návrhu doplněn o bod č.7) Žádost OD Impro- vydání deklaratorního rozhodnutí o existenci stávající komunikace v kú. Zábrodí č.8) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, a nechal o něm hlasovat. Jednomyslným hlasováním byl program jednání přijat.

Ověřovatelé zápisu: Petr Habr, Petr Baláš

Zápisem pověřen: Burdychová Drahomíra

Přítomní zastupitelé: Jan Dlahoweský, Ladislav Jiroušek, Petr Baláš, Ondřej Kohl, Petr Habr, Jiří Matějovic , Jan Veselý ( viz. prezenční listina)

Program:

- 1) Zpráva o hospodaření a o čerp. rozpočtu obce k 31. 5. 2022
- 2) Úprava rozpočtu
- 3) Vydání Změny č. 1 územního plánu Zábrodí
- 4) Žádost o koupi a pronájem části pozemku 320/1 v kú. Zábrodí
- 5) Příjem dotace z KHK na „Pořízení a implementace chytrých technologií na území obce Zábrodí“
- 6) Příjem dotace z MZe na „Zábrodí – obnovení malé vodní nádrže „Na Podhájí“
- 7) Žádost OD Impro-vydání deklaratorního rozhodnutí o existenci stávající komunikace v kú. Zábrodí
- 8) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene p.p.č. 1214/1 v kú. Zábrodí
- 9) Studie proveditelnosti výstavby bytového domu
- 10) Různé
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

Hlasování: Pro:7 Proti: 0

Zdržel se: 0

## **1. Zpráva o hospodaření a o čerpání rozpočtu obce k 31. 5. 2022**

Starosta seznámil přítomné s hospodařením obce do 31. 5. 2022

Příjmy: 3 875 239,56 Kč, výdaje: 1 892 701,01Kč. Stav na účtech k 31. 5. 2022 ZBÚ  
19 394 186,70 Kč, ČNB 4 725 315,82 Kč. Účty celkem: 24 119 502,52 Kč

## **2. Úprava rozpočtu**

Starosta podrobně okomentoval změnové položky v rámci projednávaného rozpočtového opatření. Konstatoval, že rozpočtové opatření bylo projednáno zastupitelstvem obce. Rozpočtové opatření je přílohou č. tohoto zápisu.

## **Návrh usnesení**

*Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e* úpravu rozpočtu dle přílohy č.1

Hlasování:

Pro:7 Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.1/20/6/2022**

### **3. Vydání Změny č.1 územního plánu Zábrodí.**

Starosta obce seznámil přítomné s rozhodnutím o námitkách a jejich odůvodněním.

#### **a) Rozhodnutí o námitkách podaných k veřejnému projednání a jejich odůvodnění**

Rozhodnutí o námitkách podaných k veřejnému projednání dle § 52 stavebního zákona, které se konalo dne 25.8.2021 a které pořizovatel vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem.

*Kde se v textu uvádí: změna č. 1 - jedná se o Změnu č.1 ÚP Zábrodí*

*stavební zákon – jedná se o zákon č. 183/2006 S., o územním plánování a stavebním řádu*

<p><b><u>Námitka č. 1</u></b> - podal MVDr.Marta Burdychová, nar. 24.4,1952, bytem Zábrodí 44 a Ing. Radka Burdychová, Ph.D.,MBA, nar. 19.2.1978, bytem Krátká 2150, Náchod jako spoluvlastník pozemků parc.č. 359/1 v k. ú. Zábrodí</p>
--

*(dále jen podatel)*

#### **Námitka č. 1 - předmět a obsah námitky ve zkrácené verzi**

Námitka podatele proti zařazení polní cesty na poz.č. 359/1 do účelových komunikací – veřejných prostranství a proti zakreslení polní cesty na poz.č. 359/1 jako průjezdové k poz.č.1050 v k. ú. Zábrodí, v územním plánu obce Zábrodí. Podatel žádá, aby uvedený pozemek byl veden na úrovni předchozího ÚP, tedy jako „komunikace místně obslužná neveřejná“ a žádá vysvětlení v textové části uváděné „komunikace místního významu“.

**Rozhodnutí o námitce č. 1 : námitce se nevyhovuje**

#### **Odůvodnění námitky č.1 :**

Pořizovatel k námitce uvádí – vzhledem k tomu, že pozemek č. 359/1 v k.ú. Zábrodí není předmětem změny č. 1, nelze k této ploše podávat námitku (v souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona). Pořizovatel dále uvádí, že zařazení pozemní komunikace do konkrétní kategorie pozemních komunikací přísluší silničnímu správnímu úřadu. V odůvodnění textové části došlo k chybnému uvedení pojmu „komunikace místního významu“ při odůvodňování požadavku L04. Zpracovatel tuto chybu napravil a nově uvedl pojem „účelová komunikace“, což odpovídá začlenění této komunikace dle platného ÚP Zábrodí z r. 2014 (výkres Koordinační a Dopravní infrastruktura).

Vše ostatní není cílem ani úkolem územního plánování - netýká se řízení o územním plánu.

**Poučení :** proti rozhodnutí o námitkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ani podat rozklad.

#### **b) Rozhodnutí o námitkách podaných k opakovanému veřejnému projednání a jejich odůvodnění**

Rozhodnutí o námitkách podaných k opakovanému veřejnému projednání dle § 52 stavebního zákona, které se konalo dne 21.3.2022 a které pořizovatel vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem.

*Kde se v textu uvádí: změna č. 1 - jedná se o Změnu č.1 ÚP Zábrodí*

*stavební zákon – jedná se o zákon č. 183/2006 S., o územním plánování a stavebním řádu*

<p><b><u>Námitka č. 1</u></b> - podal MVDr.Marta Burdychová, nar. 24.4,1952, bytem Zábrodí 44 a Ing. Radka Burdychová, Ph.D.,MBA, nar. 19.2.1978, bytem Krátká 2150, Náchod jako spoluvlastník pozemků parc.č. 359/1 v k. ú. Zábrodí</p>
--

*(dále jen podatel)*

#### **Námitka č. 1 - předmět a obsah námitky ve zkrácené verzi**

Námitka podatele směřuje proti osázení pozemků p.č. 359/1, 924 a 835 v k. ú. Zábrodí veřejnou zelení, proti umístění cyklotrasy na poz.č. 359/1, 923, 924 a 835 v k. ú. Zábrodí , proti zařazení polní cesty na poz.č. 359/1 v k.ú. Zábrodí do veřejných prostranství a proti napojení poz.č. 359/1 v k.ú. Zábrodí na poz.č. 1050 v k.ú. Zábrodí.

## Rozhodnutí o námitce č. 1 : námitce se nevyhovuje

### **Odůvodnění námitky č.1 :**

Pořizovatel k námitce uvádí – ve změně č.1 se nejedná o nově navrženou plochu pro interakční prvky na poz.č. 359/1, 924 a 835 k.ú. Zábrodí., nýbrž o návrh interakčních prvků podél komunikací, což znamená návrh liniové zeleně. Tento návrh není závazný – je vymezen pouze v koordinačním výkresu, který je součástí odůvodnění a pouze na pozemku č.924. Pořizovatel uvádí, že ve změně č.1 se nejedná o nový návrh, tento návrh je součástí již vydaného ÚP Zábrodí z r. 2014, není tedy předmětem řešení změny č. 1.

- cyklotrasa je vyznačena jako „stávající“ již ve vydaném ÚP Zábrodí z r. 2014 a je to jeden z údajů vycházející z územně analytických podkladů, které jsou podkladem pro zpracování územních plánů. Žádná cyklotrasa však nevede po pozemcích podatele. Cyklotrasa je vyznačena pouze po silnici III/3039 a není tedy předmětem řešení změny č. 1.

- ochranná pásma komunikací a silnic jsou vyznačena v Koordinačním výkresu již ve vydaném ÚP Zábrodí z r. 2014 jako limity využití území, vycházející z územně analytických podkladů, které jsou podkladem pro zpracování územních plánů. U silnice III/3039 je to 15 m od osy silnice. Tato ochranná pásma tedy nejsou předmětem řešení změny č. 1.

- záležitost ohledně uzavření případné smlouvy se sousedy týkající se nákladů na údržbu cesty ve vlastnictví podatele není cílem ani úkolem územního plánování a není tedy předmětem řešení změny č.1.

- vzhledem k tomu, že plocha veřejného prostranství na poz.č. 359/1 v k.ú. Zábrodí není předmětem změny č. 1, nelze k této ploše podávat námitku ( dle § 52 odst. 2 stavebního zákona). Plocha byla řešena v platném ÚP Zábrodí z r.2014.

- vlastnická hranice poz.č. 359/1 v k.ú. Zábrodí je zakreslena na základě aktuální pozemkové mapy katastru nemovitostí.

Vše ostatní není cílem ani úkolem územního plánování – netýká se řízení o územním plánu .

**Poučení :** proti rozhodnutí o námitkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ani podat rozklad.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Zábrodí, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s § 13 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s § 35 odst.2 a § 84 odst. 2 písm.x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. se seznámilo s předloženým návrhem Změny č.1 ÚP Zábrodí a jeho odůvodněním,
2. souhlasí s vyhodnocením výsledků projednávání Změny č. 1 ÚP Zábrodí a bere na vědomí stanovisko krajského úřadu (KU- ÚP),
3. ve smyslu § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že návrh Změny č. 1 ÚP Zábrodí není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s výsledkem řešení rozporů, se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu,
4. rozhodlo o námitkách tak, jak vyplývá z textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Zábrodí
5. vydává „Změnu č. 1 územního plánu Zábrodí“ jako opatření obecné povahy č. 1/2022

*Hlasování:*

*Pro: 7*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

**Usnesení č.2/20/6/2022 bylo schváleno**

#### **4. Žádost o koupi a pronájmu části pozemku p.č. 320/1 v kú. Zábrodí**

Pan Hurdálek podal žádost o odkoupení a pronájmu části pozemku 320/1 v kú. Zábrodí. Na pozemku se nachází kůlna pana Hurdálka, žádá o odkoupení 2 metrů kolem kůlny a pronájem přilehlé části pozemku. Bude vyvěšen „Záměr a prodeji a pronájmu části pozemku p.č.320/1 v kú.Zábrodí“

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* zveřejnění záměru o prodeji a pronájmu části pozemku p.č. 320/1 v kú. Zábrodí.

Hlasování:            *Pro: 7*                            *Proti: 0*                            *Zdržel se: 0*

**Usnesení č.3/20/6/2022 bylo schváleno**

#### **5. Příjem dotace z KHK na „Pořízení a implementace chytrých technologií na území obce Zábrodí“**

Obec podala žádost o dotaci z KHK – „Chytrá řešení v regionu Královéhradeckého kraje – 22RRDU4“, na solární dobíjecí stanice pro elektrokola. Záměrem bylo získání dotace na pořízení 3 ks solárních dobíjecích stanic pro elektrokola vč. kompresoru, které by byly umístěny na území obce Zábrodí. Dotace z KHK činí 107 100,-Kč.

##### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* přijetí dotace z KHK „Pořízení a implementace chytrých technologií na území obce Zábrodí“ č. smlouvy 22RRDU4-0009“, ve výši 107 100,-Kč .

Hlasování:            *Pro: 7*                            *Proti: 0*                            *Zdržel se: 0*

**Usnesení č.4/20/6/2022 byla schváleno**

#### **6. Příjem dotace z MZe na „ Zábrodí – obnovení malé vodní nádrže“Na Podháji“**

Obec obdržela „Souhlas se zadáním akce a podmíněný příslib dotace v rámci programu 129 290 „ Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích – 2. etapa“. Do 30.9.2022 musí obec odevzdat výsledky výběrového řízení a další podklady. Poté by mělo být vydáno „Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ včetně stanovení výše dotace.Realizaci akce bychom chtěli naplánovat od října 2022 do dubna 2023.Zvětšuje se tím šance, že příznivou cenu a volnou kapacitu stavebních firem. VZ bude provedeno firmou CEP.

##### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí souhlas se zadáním akce a podmíněný příslib dotace v rámci programu 129 290 „ Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích – 2. etapa

Hlasování:            *Pro:7*                            *Proti: 0*                            *Zdržel se: 0*

**Usnesení č.5/20/6/2022 bylo schváleno**

#### **7. Žádost OD Impro-vydání deklaratorního rozhodnutí o existenci stávající komunikace v kú. Zábrodí**

Při KoPÚ se cesta přiřadila k pozemku 1074 a 1075. Před KoPÚ měla cesta svoje p.č. 468/2. Pozemek je přístupovou cestou k obslužnosti trafostanice a plánované fotovoltaické elektrárny.

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s vydání deklaratorního rozhodnutí o existenci stávající komunikace, která se nachází na pozemcích OD Impro p.č. 1074 a 1075 kú. Zábrodí, dříve p.č. 468/2.

*Hlasování: Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 0*

**Usnesení č:6/20/6/2022 bylo schváleno**

### **8. Smlouva o smlouvě budoucí**

Jedná se o 1 m2 na pozemku p.č. 1214/1 v kú. Zábrodí. Připojení k pozemku p.č.297/5 v kú.Zábrodí

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene p.p.č.1214/1 v kú. Zábrodí

*Hlasování: Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 0*

**Usnesení č:7/20/6/2022 bylo schváleno**

### **9. Studie proveditelnosti výstavby bytového domu**

Lokalita je naproti MŠ Horní Rybníky. Změna č.1 územního plánu Zábrodí nám umožňuje další kroky k plánované výstavbě.

Pan projektant ing. Doležal představil dílčí část studie proveditelnosti bytového domu podle původního návrhu pana ing. architekta Vajnera a pana projektanta ing. Tučka. Model byl převeden do situačních výkresů, které byly předloženy společně s textovou částí úřadům k předběžnému vyjádření. Dlouhodobým záměrem obce by měla být výstavba uzavřeného souboru budov typu selského dvora.

V současné době řešíme jako první fázi výstavbu budovy „A“. O předběžné vyjádření však žádáme pro celý plánovaný koncept, z důvodu dostatečných kapacit v budoucnu. Každý úřad má své podmínky. Rozšíření příjezdové komunikace, připojení k el. síti, je zde NN, ČOV, nakládání s odpadní vodou a další. Úřady se vyjadřovaly k nezastavitelnému území. V současné době, kdy byla dnes schválena změna UP, jsme již v jiné pozici. Na zastavitelné plochy bude třeba ČEZ nahlížet jinak.

Žádné z vyjádření neříká, že nelze bytový dům stavět. Požadované podmínky jsou řešitelné.

Plánované bytové jednotky jsou v rozměru 40-50m2. Celkem je v budově „A“ plánováno 17 bytů, lůžkový výtah, široká prosvětlená chodba, která by měla sloužit jako místo pro setkávání, dala by se označit také jako společenská místnost.. V 1 podlaží je plánováno 5 bytů a byt po imobilní občany.. Objekt je podsklepen, takže každý byt má svoji sklepní kóji. Je zde i prostor pro parkování techniky. Vytápění TČ + záložní zdroj na pevná paliva- (automat). V prostoru mezi plánovanou budovou „A“ a stávající MŠ má vzniknout park, klidová zóna, místo pro odpočinek a místo pro setkávání dětí se seniory.

Studie proveditelnosti je nutná. Zjistí úskalí, se kterými se můžeme potkat a můžeme je odstranit včas. Situace ve stavebnictví je v současné době krajně nepříznivá. Nyní je čas na důkladnou přípravu projektu a zajištění financování a až se situace ve stavebnictví

změní, což se historicky opakuje, nastane správný čas k realizaci. Po dokončení studie proveditelnosti, před zadáním vypracování projektové dokumentace počítáme s veřejnou diskusí o projektu.

#### **10. Různé**

Oslava 50 let TJ Sokol Zábrodí je 25.6.2022 od 14,00h.  
Volby do ZO jsou 23. a 24.9.2022. Potřebné informace na web stránkách obce a Městského úřadu Červený Kostelec, pod který spadáme.

#### **11. Diskuse**

p. Beneš – Děkuji za projekt Podháj a hlásím se jako hastrman

#### **12. Závěr**

Starosta obce poděkoval přítomným za účast a popřál pevné zdraví a krásné léto.

Jednání ukončil ve 20,10 hodin.

**Ověřovatelé:**.....

Petr Habr

.....

Petr Baláš

.....

Jan Dlahoweský  
starosta obce

.....

Ladislav Jiroušek  
místostarosta obce

Zapsala dne 20.6.2022 Burdychová Drahomíra

## Výpis usnesení ze dne 20. 6. 2022

Č: 1/20/6/2022

Č: 2/20/6/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu rozpočtu dle přílohy č.1

Zastupitelstvo obce schvaluje: Zastupitelstvo obce Zábrodí, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s § 13 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s § 35 odst.2 a § 84 odst. 2 písm.x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. se seznámilo s předloženým návrhem Změny č.1 ÚP Zábrodí a jeho odůvodněním,
2. souhlasí s vyhodnocením výsledků projednávání Změny č. 1 ÚP Zábrodí a bere na vědomí stanovisko krajského úřadu (KU- UP),
3. ve smyslu § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že návrh Změny č. 1 ÚP Zábrodí není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s výsledkem řešení rozporů, se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu,
4. rozhodlo o námitkách tak, jak vyplývá z textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Zábrodí
5. vydává „Změnu č. 1 územního plánu Zábrodí“ jako opatření obecné povahy č. 1/2022

Č: 3/20/6/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru o prodeji a pronájmu části pozemku p.č. 320/1 v kú. Zábrodí.

Č: 4/20/6/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z KHK „Pořízení a implementace chytrých technologií na území obce Zábrodí“ č. smlouvy 22RRDU4-0009“, ve výši 107 100,-Kč .

Č: 5/20/6/2022

Zastupitelstvo obce bere na vědomí souhlas se zadáním akce a podmíněný příslib dotace v rámci programu 129 290 „ Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích – 2. etapa

Č: 6/20/6/2022

Zastupitelstvo obce souhlasí s vydání deklaratorního rozhodnutí o existenci stávající komunikace, která se nachází na pozemcích OD Impro p.č. 1074 a 1075 kú. Zábrodí,dříve p.č. 468/2.

Č: 7/20/6/2022

Zastupitelstvo obce s ch v a l u j smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene p.p.č.1214/1 v kú. Zábrodí

Jan Dlahoweský  
starosta obce

Ladislav Jiroušek  
místostarosta obce

Dne: 20.6.2022  
Zapsala: Burdychová Draha