

Zápis z veřejného zasedání ZO Zábrodí dne 31.5. 2021

Starosta zahájil v 19,05 hodin jednání přivítáním zúčastněných občanů a členů zastupitelstva a konstatoval, že byl zápis z minulého jednání zastupitelstva řádně ověřen a podepsán bez námitek. V souladu s jednacím řádem jmenoval ověřovatele zápisu a zapisovatele. Následně seznámil přítomné s připraveným programem jednání, kde byl oproti původnímu návrhu doplněn o bod č.5) Žádost o odkoupení části pozemku č.785 v kú.Zábrodí, a bod 6) Zvýšení ceny nájemného v obecních bytech a nechal o něm hlasovat. Jednomyslným hlasováním byl program jednání přijat.

Ověřovatelé zápisu: Petr Baláš, Ondřej Kohl

Zápisem pověřen: Burdychová Drahomíra

Přítomní zastupitelé: Jan Dlahoweský, Ladislav Jiroušek, Petr Baláš, Ondřej Kohl, Petr Habr, Jiří Matějovic, Jan Veselý (viz. prezenční listina)

Program:

1. Zpráva o hospodaření a o čerp. rozpočtu obce k 30.5. 2021
2. Úprava rozpočtu
3. Smlouva o dílo
4. Změna č.1 ÚP Zábrodí – doplnění úprav
 - Aktualizace zastavěného území
 - Vymezení koridoru nadmístního významu v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění
 - Aktualizace limitů dle ÚAP ORP Náchod
 - Změna územního plánu bude zpracována nad aktuální katastrální mapou po pozemkových úpravách
5. Žádost o odkoupení části pozemku č.785 v kú.Zábrodí
6. Zvýšení ceny nájemného v obecních bytech
7. Informace o investičních akcích
8. Různé
9. Diskuse
10. Závěr

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

1. Zpráva o hospodaření obce k 30.5. 2021

Starosta seznámil přítomné s hospodařením obce do 30.5.2021

Příjmy: 3 483 878,75Kč, výdaje:1 757 448,98 Kč. Stav na účtech k 30.5.2021 ZBÚ
15 839 900,37Kč, ČNB 4 429 971,89 Kč. Účty celkem: 20 269 872,29 Kč

2. Úprava rozpočtu

Starosta podrobně okomentoval jednotlivé změnové položky v rámci projednávaného rozpočtového opatření. Konstatoval, že rozpočtové opatření bylo projednáno zastupitelstvem obce. Rozpočtové opatření je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e úpravu rozpočtu č.1/2021 (viz: příloha č.1)

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.1/31/5/2021 bylo schváleno

3. Smlouvy o dílo

Starosta podrobně okomentoval VZMR na Opravu komunikace na Končínách. Dne 15.dubna.2021 byly vyzvány 3 firmy k předložení nabídky:. Cenovou nabídku odevzdaly všechny 3 oslovené firmy. Nejnižší nabídka včetně DPH byla podána firmou STRABAG a.s. a to ve výši 1 098 147,36 Kč. Další byla EUROVIA CS a.s ve výši 1 303 126,44 Kč a třetí M-SILNICE a.s, a to ve výši 1 303 925,04Kč. Smlouva o dílo je podepsána s firmou STRABAG a.s.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e smlouvu o dílo Oprava komunikace na Končínách s firmou STRABAG a.s. a to ve výši 1 098 147,36 Kč.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.2/31/5/2021 bylo schváleno

Dalším VZMR bylo SÚ vodovodu u gumárny LIGO k.ú. Zábrodí. Dne 5.května 2021 bylo osloveno 5 firem. Cenovou nabídku podaly pouze 3. Nejnižší cenová nabídka včetně DPH byla podána firmou Rostislav Dudek, Příbyslav ve výši 653 534,49 Kč. Další byl Milan Leinweber, Šonov a to ve výši 735 324,28 Kč a třetí nabídka byla od firmy Špelda Dopravní stavby, Říkov ve výši 792 329,88Kč.Smlouva o dílo bude podepsána s Rostislavem Dudkem Příbyslav.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e smlouvu o dílo SÚ vodovodu u gumárny LIGO k.ú. Zábrodí s firmou Rostislav Dudek, Příbyslav ve výši 653 534,49 Kč.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.3/31/5/2021 bylo schváleno

4. Změna č.1 ÚP Zábrodí – doplnění úprav

V doplnění se nejedná o nové zastavitelné plochy, jen o doplnění úprav, které jsou nezbytné pro splnění požadavků legislativy:

- a) Aktualizace zastavěného území - Plochy, které byly v době mezi vydáním územního plánu a současností zastavěny, budou převedeny do zastavěného území.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e Aktualizaci zastavěného území

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.4/31/5/2021 bylo schváleno

- b) Vymezení koridoru nadmístního významu v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění. - Územní plán musí být v souladu s územně plánovací dokumentací Hradeckého kraje. V této dokumentaci došlo ke změnám, které se musí do ÚP Zábrodí promítnout.

b1) Byla zrušena územní rezerva pro vodovod Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí. Z ÚP Zábrodí bude územní rezerva pro vodovod vypuštěna (byla v okolí silnice I/14)..

b2) V jižní části řešeného území byl v dokumentaci kraje zakreslen koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod - Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji. V ÚP Zábrodí bude koridor zakreslen - jedná se o nevýznamný rozsah na jižním okraji území obce - mimo zastavěné území - v blízkosti silnice III/30310.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e Vymezení koridoru nadmístního významu v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.5/31/5/2021 bylo schváleno

- c). Aktualizace limitů dle ÚAP ORP Náchod. Limity jsou zákony daná omezení pro využívání území (různá ochranná pásma technické infrastruktury, území ochrany přírody apod.). Do územních plánů se přebírají a musí v nich být. Od vydání ÚP se některé změnilo, takže se musí nahradit aktuálními

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e Vymezení koridoru nadmístního významu v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.6/31/5/2021 bylo schváleno

- d). Změna územního plánu bude zpracována nad aktuální katastrální mapou po pozemkové úpravě. V katastrální mapě došlo od vydání ÚP ke změnám, zejména v k.ú. Zábrodí, kde byly provedeny pozemkové úpravy. Změna č.1 Územního plánu Zábrodí musí být zpracována nad aktuální mapou.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e Změna územního plánu bude zpracována nad aktuální katastrální mapou po pozemkové úpravě

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.7/31/5/2021 bylo schváleno

5. Žádost o odkoupení části pozemku č.785 v kú. Zábrodí

Pan Berger podal žádost o odkoupení části obecní cesty, p.p.č.785 v kú. Zábrodí. Z cesty je zajištěn přístup na přilehlé pozemky. Obecní cesty se neprodávají.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e prodej části pozemku p.č.785 v kú. Zábrodí.

Hlasování: Pro: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0

Usnesení č.8/31/5/2021 nebylo schváleno

6. Zvýšení ceny nájemného v obecních bytech

V současné době je výše nájemného 55,- Kč 2NP a 65,- Kč/m² 1 NP. Navrhovaná cena nájemného jako jednotná je 75 Kč/m². Nájem se bude automaticky navyšovat podle inflace.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e cenu jednotného nájemného od 1. 10. 2021 ve výši 75,-Kč/m² a každoročním navýšením o inflaci.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.9/31/5/2021 bylo schváleno

7. Informace o investičních akcích

- Cesta na Končínách se po loňských objížďkách podařilo opravit. Opravu provedla firma STRABAG a.s.
- Vodovod Zábrodí- oprava bude zahájena dne 1.6.2021. Provede ji firma Rostislav Dudek, Příbyslav. Dokončena by měla být v červnu.
- Vodní nádrž Podháj. Vše je podáno na Mě. Úřad Náchod pro vydání stavebního povolení. Po obdržení rozpočtu bude vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele. Realizace stavby bude podmíněna získáním dotace. Na podzim by měla být vyhlášena vhodná výzva.

8. Mobilní rozhlas v obci Zábrodí

Ve svých poštovních schránkách jste našli leták s informací, jak se zaregistrovat. V současné době máme aplikaci na zkušební dobu. Pokud se osvědčí, nemusíme pro distribuci informací používat roznášku letáků. Vše bude zasíláno do mobilních telefonů a přístupné na internetu.

9. Různé

- Byla podána žádost o dotaci na DA pro JPO V
- Byl umístěn Z BOX- Zásilkovna. Viditelný v aplikaci bude od 4.6.2021, Doručování od 7.6.2021
- V Zábrodí na pozemku paní Sedláčkové, bude od 25.6.2021 postaven dětský tábor. Turnusy jsou 3. 7. - 17. 7. a 24. 7. – 8. 8. 2021.
- Skládka bioodpadu bude do 30. 6. 2021 přemístěna a bude kompostována do vaků. U kravína bude deponie max 3 týdny.

10. Diskuse

p.Pohanková- Zvýšit počet kontejnerů u LIGA.

p.Rýdl – Děkuji za regulaci rychlosti a zákazu předjíždění. Nešlo by dát značku Zákaz předjíždění pro celý průjezd obcí?

p..starosta – Policii ČR průběžně žádáme o kontroly. V průběhu měsíce září -říjen, bude instalován sběrný radar, který je podkladem pro jednání s Náchodem.

Uvažováno je o průjezdových radarech.

11. Závěr

Starosta obce ukončil jednání ve 20,25 hodin.

Ověřovatelé:.....

Petr Baláš

.....

Ondřej Kohl

.....

Jan Dlahoweský
starosta obce

.....

Ladislav Jiroušek
místostarosta obce

Zapsala dne 31.5.2021 Burdychová Drahomíra

Výpis usnesení ze dne 31. 5. 2021

- Č: 1/31/5/2021 Zastupitelstvo obce *s ch v a l u j e* úpravu rozpočtu č.1/2021 (příloha č.1)
- Č: 2/31/5/2021 Zastupitelstvo obce *s ch v a l u j e* smlouvu o dílo Oprava komunikace na Končínách s firmou STRABAG a.s. a to ve výši 1 098 147,36 Kč.
- Č: 3/31/5/2021 Zastupitelstvo obce *s ch v a l u j e* smlouvu o dílo SÚ vodovodu u gumárny LIGO k.ú. Zábrodí s firmou Rostislav Dudek, Příbyslav ve výši 653 534,49 Kč
- Č: 4/31/5/2021 Zastupitelstvo obce *s ch v a l u j e* Aktualizace zastavěného území.
- Č: 5/31/5/2021 Zastupitelstvo obce *s ch v a l u j e* Vymezení koridoru nadmístního významu v souladu se ZÚR
- Č: 6/31/5/2021 Zastupitelstvo obce *s ch v a l u j e* Vymezení koridoru nadmístního významu v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění.
- Č: 7/31/5/2021 Zastupitelstvo obce *s ch v a l u j e* Změna územního plánu bude zpracována nad aktuální katastrální mapou po pozemkové úpravě
- Č: 8/31/5/2021 Zastupitelstvo obce *n e s ch v a l u j e* prodej části pozemku p.č.785 v kú. Zábrodí
- Č: 9/31/5/2021 Zastupitelstvo obce *s ch v a l u j e* cenu nájemného od 1.10.2021 ve výši 75,- Kč/m2 a každoročním navýšením o inflaci.

Jan Dlahoweský
starosta obce

Ladislav Jiroušek
místostarosta obce

Dne:31. 5. 2021
Zapsala: Burdychová Drahomíra