

# Zápis z veřejného zasedání ZO Zábrodí dne 13.1. 2022

Starosta zahájil v 18,03 hodin jednání přivítáním zúčastněných občanů a členů zastupitelstva a konstatoval, že byl zápis z minulého jednání zastupitelstva řádně ověřen a podepsán bez námitek. V souladu s jednacím řádem jmenoval ověřovatele zápisu a zapisovatele. Následně seznámil přítomné s připraveným programem jednání, kde byl oproti původnímu návrhu doplněn o bod č.4) Kupní smlouva Friedl, bod č.5) Žádost o dotaci na Královéhradecký kraj a bod č.6) Dodatek ke smlouvě o dílo č.03/2020, a nechal o něm hlasovat. Jednomyslným hlasováním byl program jednání přijat.

Ověřovatelé zápisu: Petr Habr, Jan Veselý

Zápisem pověřen: Burdychová Drahomíra

Přítomní zastupitelé: Jan Dlahoweský, Ladislav Jiroušek, Petr Baláš, Ondřej Kohl, Petr Habr, Jan Veselý ( viz. prezenční listina) Jiří Matějovic - omluven

Program:

- 1) Zveřejňování na profilu zadavatele-odpovědná osoba
- 2) Záměr prodeje části pozemku p.č.1232 v kú. Zábrodí
- 3) Záměr nákupu části pozemků p.č.1230 a 1231 v kú. Zábrodí
- 4) Kupní smlouva Friedl
- 5) Žádost o dotaci na Královéhradecký kraj
- 6) Dodaek č.1 ke smlouvě o dílo 03/2020....
- 6) Různé
- 7) Diskuse
- 8) Závěr

*Hlasování: Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 0*

## **1. Zveřejňování na profilu zadavatele-pověřená osoba**

Pověřenou osobou pro zveřejňování na profilu zadavatele je účetní obce, paní Drahomíra Burdychová.

### **Návrh usnesení**

*Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e* systémové opatření ke zveřejňování na profilu zadavatele. Pověřená osoba je účetní obce, paní Drahomíra Burdychová s účinností ihned.

*Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0*

**Usnesení č.1/13/1/2022 bylo schváleno**

## **2. Záměr prodeje části pozemku p.č.1232 v kú. Zábrodí**

Cílem tohoto záměru je narovnání majetkových vztahů u cesty na Končinách a uvedení do souladu se skutečným stavem, zejména umístěním obecní komunikace. V současné době nesouhlasí polohy parcel dle katastru a skutečná poloha cesty. Necháme vypracovat GP a cesta bude zaměřena dle skutečnosti. Nové hranice obecní cesty v řešeném území budou navrženy tak, aby hranice obecní parcely končila ve vzdálenosti 1 m od asfaltového povrchu. P.Pavel Prouza v roce 2014 daroval obci pozemek pod vodojemem a cestu, která je nyní obecní. Navrhují, aby se zbytek původní pozemkové parcely o výměře cca. 50-100 m2 zasahující do lesa pana Prouzy, odprodal panu Prouzovi za 1,-Kč.

### **Návrh usnesení**

*Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e* vypracování GP a poté vyvěšení záměru na prodej části pozemku p.č. 1232 v kú.Zábrodí.

*Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0*

### **Usnesení č.2/13/1/2022**

#### **3. Záměr nákupu části pozemku p.č. 1230 a 1231 v kú. Zábrodí.**

Tento záměr je dalším krokem k narovnání majetkových vztahů u cesty na Končinách a uvedení do souladu se skutečným stavem, zejména umístěním obecní komunikace.

V současné době nesouhlasí polohy parcel dle katastru a skutečná poloha cesty.

Obec odkoupí část pozemku od pana Martínka (cca. 50 – 100 m<sup>2</sup>, za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>).

Tím získá obec pozemek k výměně, který smění s panem Semerákem, který vlastní část pozemku pod cestou. Tímto krokem bude dokončeno narovnání majetkových vztahů a uvedení do souladu se skutečným stavem v dotčeném území cesty na Končinách.

### **Návrh usnesení**

*Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e* vypracování GP a poté vyvěšení záměru nákup a směny části pozemků p.č.1230 a 1231 v kú. Zábrodí

*Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0*

### **Usnesení č.3/13/1/2022 bylo schváleno**

#### **4. Kupní smlouva Friedl**

Jedná se o nákup pozemků v okolí obecního majetku, rybníku Na Poháji a zároveň tedy pozemků potřebných pro realizaci projektu „Revitalizace malé vodní nádrže Podháj“, konkrétně části přístupové cesty a pozemku pod hrází.

Nákup pozemků byl schválen usnesením č 3/9/11/2020.Po GP obec kupuje pozemek p.č. 284 – o výměře 757m<sup>2</sup> , za cenu **22.710,- Kč** a pozemek p. č. 298/3 – o výměře 610 m<sup>2</sup>,za cenu **12.200,- Kč**. Celkem je kupní cenu **34.910,- Kč**

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e* kupní smlouvu s p. Friedlem na nákup pozemků p.č. 284 a 298/3 v kú.Horní Rybníky za cenu 34 910,- Kč.

*Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0*

### **Usnesení č.4/13/1/2022 bylo schváleno**

#### **5. Žádost o dotaci na Královéhradecký kraj**

Obec podá žádost o dotaci z KHK – „Chytrá řešení v regionu Královéhradeckého kraje – 22RRDU4“, na solární dobíjecí stanice pro elektrokola. Záměrem je získání dotace na pořízení 3 ks solárních dobíjecích stanic pro elektrokola vč. kompresoru, které by byly umístěny na území obce Zábrodí. Odhadovaný rozpočet je 3\*60.000,- Kč vč. DPH tedy celkem 180 tis. Kč. Požadovaná dotace ve výši 70% - 126 tis Kč.

### **Návrh usnesení**

*Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e* podání žádosti o dotaci z KHK „ Chytrá řešení v regionu Královéhradeckého kraje – 22RRDU4“, na solární dobíjecí stanice pro elektrokola .

*Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0*

## Usnesení č.5/13/1/2022 bylo schváleno

### 6. Dodatek ke smlouvě o dílo č 03/2020

Dodatek ke smlouvě na Změnu č. 1 ÚP Zábrodí. Hlavním důvodem pro opakované veřejné projednávání :

- změny ve vymezení zastavitelných ploch, které představují zábor zemědělského půdního fondu; některé nově vymezené plochy bylo třeba zmenšit a dále kompenzovat je vypuštěním dříve vymezených zastavitelných ploch, dosud nevyužitých (požadavek Krajského úřadu Královéhradeckého kraje)
- doplnění podmínek prostorového uspořádání pro plánovanou výstavbu domu s pečovatelskou službou (požadavek Městského úřadu Náchod)
- nutnost vypustit z územního plánu koridor pro plynovod nadmístního významu, který byl zrušen v Zásadách územního rozvoje Hradeckého kraje až po odevzdání dokumentace k veřejnému projednání (požadavek Krajského úřadu Královéhradeckého kraje)
- vypuštění podmínky územní studie u dvou ploch, kde marně uplynula doby pro jejich pořízení (vyplývá z legislativy)

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje „Dodatek ke smlouvě o dílo č.03/2020“

*Hlasování:*

*Pro: 6*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

**Usnesení č.6/13/1/2022 bylo schváleno**

### 7. Různé

Sousedské posezení se z důvodu aktuální epidemické situace neuskuteční.

### 8. Diskuse

### 9. Závěr

Starosta obce ukončil jednání v 18.30 hodin.

**Ověřovatelé:**.....

Petr Habr

.....

Jan Veselý

.....  
Jan Dlahoweský  
starosta obce

.....  
Ladislav Jiroušek  
místostarosta obce

Zapsala dne 13.1.2022 Burdychová Drahomíra

## Výpis usnesení ze dne 13.1.2022

- Č: 1/13/1/2022** Zastupitelstvo obce schvaluje systémové opatření ke zveřejňování na profilu zadavatele. Pověřená osoba je účetní obce Drahomíra Burdychová s účinností ihned.
- Č: 2/13/1/2022** Zastupitelstvo obce schvaluje vypracování GP a poté vyvěšení záměru na prodej části pozemku p.č. 1232 v kú.Zábrodí
- Č: 3/13/1/2022** Zastupitelstvo obce schvaluje vypracování GP a poté vyvěšení záměru nákup a směny části pozemků p.č.1230 a 1231 v kú. Zábrodí.
- Č: 4/13/1/2022** Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu s p. Friedlem na nákup pozemků p.č. 284 a 298/3 v kú.Horní Rybníky za cenu 34 910,-Kč.
- Č: 5/13/1/2022** Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci z KHK „ Chytrá řešení v regionu Královéhradeckého kraje – 22RRDU4“, na solární dobíjecí stanice pro elektrokola
- Č: 6/13/1/2022** Zastupitelstvo obce schvaluje „Dodatek ke smlouvě o dílo č.03/2020“

Jan Dlahoweský  
starosta obce

Ladislav Jiroušek  
místostarosta obce

Dne: 13.1.2022  
Zapsala: Burdychová Draha