

Zápis z veřejného zasedání ZO Zábrodí dne

1. 10. 2018

Starosta zahájil v 19,07 hodin jednání přivítáním zúčastněných občanů a členů zastupitelstva a konstatoval, že byl zápis z minulého jednání zastupitelstva řádně ověřen a podepsán bez námitek. V souladu s jednacím řádem jmenoval ověřovatele zápisu a zapisovatele. Následně seznámil přítomné s připraveným programem jednání a nechal o něm hlasovat. Jednomyslným hlasováním byl program jednání přijat.

Ověřovatelé zápisu: Petr Baláš, Jiří Matějovic

Zápisem pověřen: Burdychová Drahomíra

Přítomní zastupitelé: Jan Dlahoweský, Ladislav Jiroušek, Petr Baláš, Gabriela Jirková, Eva Lokvencová, Jiří Matějovic, Pavel Volhejn (viz. prezenční listina)

Program:

- 1) Schválení aktualizovaného plánu společných zařízení vyhotoveného v rámci KoPÚ v kú. Zábrodí
- 2) Různé
- 3) Diskuse
- 4) Závěr

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

1. Schválení aktualizovaného plánu společných zařízení vyhotoveného v rámci KoPÚ v kú. Zábrodí

p. Kafka

Vážení zastupitelé Obce Zábrodí, dámy a pánové!

Přeji Vám pěkný večer, jsem rád, že jste přišli, i když bych byl mnohem radši, kdybychom se už scházet nad KoPÚ nemuseli.

Na veřejném zasedání obecního zastupitelstva jsme se s Vámi (za pozemkový úřad) naposled setkali 11. prosince 2015, kdy byla projednána a zastupitelstvem schválena aktualizace Plánu společných zařízení (PSZ).

Dlužíme Vám shrnutí toho, co v dalších měsících a (bohužel) rocích pak následovalo:

- 16. 3. 2016 vydala naše náhodská pobočka KPÚ pro KH kraj rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Zábrodí
- Dne 5. 4. 2016 podali odvolání proti tomuto rozhodnutí dva spoluvlastníci (prostřednictvím svého advokáta) – žádali zrušení.
- Odvolací orgán (Ústředí SPÚ) z x-námitek přisvědčil de facto pouze v jedné, kde shledal formální nedostatek, ale nebral to jako důvod pro zrušení našeho rozhodnutí. Proto ve svém rozhodnutí z 5. 8. 2016 odvolací orgán odvolání zamítl a napadané rozhodnutí potvrdil.
- Advokát ovšem žalobou ke Krajskému soudu v Hradci Králové napadl rozhodnutí odvolacího orgánu – uvedl zase vícero námitek
- Po cca dalším roce – 27. září 2017 Krajský soud v HK se věcí zabýval a rozhodnutí o odvolání zrušil. Námitky v žalobě odmítl kromě jediné – onoho formálního pochybení, ale (na rozdíl od odvolacího orgánu) konstatoval, že je to důvodem pro

zrušení. Rozsudkem zrušil rozhodnutí o odvolání a proto následně musel i odvolací orgán z téhož důvodu zrušit 22.1.2018 i původní rozhodnutí našeho úřadu, schvalující návrh KoPÚ. To rozhodnutí už většina z Vás – kteří jste účastníky KoPÚ – na konci letošního ledna dostala.

Teď bych se pokusil – pro Vaši informovanost – ve stručnosti vysvětlit, o co konkrétně jde, o jaké nedodržení zákona se jedná (hodnocení „vážnosti provinění“ nechám na Vás):

V průběhu řízení o pozemkových úpravách – zde to bylo konkrétně v závěru roku 2013 - vytvoří projektant pro každého vlastníka (tady v Zábrodí je cca 190 vlastníků) tzv. nárokový list. Jde o soupis parcel podle jejich listů vlastnictví (LV) vedených na katastrálním úřadu. Na nárokovém listu jsou uvedeny pozemky vstupující do KoPÚ a pozemky mimo úpravu.

Zákon 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v § 3 stanovuje, že předmětem pozemkových úprav jsou všechny pozemky v obvodu pozemkové úpravy. Výjimku tvoří pozemky zastavěné stavbou, zahrady, pozemky se stavbami funkčně související, hřbitovy a zastavitelné plochy – které lze v KoPÚ také řešit, ale pokud s tím vlastníci souhlasí. Prakticky to projektanti dělají tak, že na nárokové listy, kde nějaký takový pozemek je, dávají poznámku o souhlasu vlastníka s řešením v pozemkové úpravě. Vlastník si soupis pozemků zkontroluje, a pokud souhlasí, podepíše.

Konkrétně v případě odvolatelů: mají 3 LV, tedy 3 nárokové listy. Dne 2.12.2013 všechny své nárokové listy odsouhlasili – podepsali. Na 2 listech – kde viděl projektant stavební parcelu – byla poznámka o souhlasu s řešením v KoPÚ uvedena. Na třetí nárokový list – kde byl ve shodě s LV 488 veden pouze pozemek přístupové cesty (p.č. 359) tuto poznámku projektant nedal. A to je vše. To stačilo ke zrušení rozhodnutí. Nic nepomohlo, že to vlastníci podepsali, ani to, že se s cestou během KoPÚ nic nezměnilo a zůstala ve vlastnictví dosavadních osob. Bohužel odvolací orgán i soud přehlédly, že na jiném místě v korespondenci je dopis z 3.3.2014, kde jeden ze spoluvlastníků výslovně žádá pozemkový úřad, aby v rámci úprav vyřešil neoprávněné používání této cesty.

Tolik na vysvětlení. A vlastně důvod, proč komplexní pozemková úprava v Zábrodí neskončila v roce 2016.

Odvolací orgán tedy původní rozhodnutí zrušil a závazně stanovil, jak má pobočka v dalším řízení postupovat.

V průběhu tohoto roku již řízení pokročilo takto:

- Zástupce vlastníků předmětné cesty byl oficiálně dotázán, zda skutečně nepožaduje řešit tuto parcelu v KoPÚ – odpověděl, že ne.
- Hranice této cesty byly pak zaměřeny. Pozemek byl následně vyjmut mimo obvod pozemkové úpravy. Jeden ze spoluvlastníků cesty byl informován, že v důsledku toho přestává být účastníkem pozemkové úpravy, neboť jiný podíl na vlastnictví ostatních pozemků nemá.
- Byla připravena aktualizace plánu společných zařízení a dnešního dne s ní byl seznámen sbor zástupců.
- V celé úpravě - Soupisy pozemků všech vlastníků i již dříve odsouhlasený návrh nového uspořádání zůstávají beze změny. Proto má nyní pobočka provést pouze aktualizaci údajů o vlastnicích a pozemcích (v mezidobí proběhla některá dědická řízení, převody popř. geometrické plány) a dotčené vlastníky o tom informovat.

Návrh nového uspořádání pozemků již znovu vystaven nebude, ale bude svoláno ještě jednou závěrečné jednání, na kterém bude zhodnocen průběh a výsledky KoPÚ a vlastníci seznámeni s návrhem, o kterém se bude rozhodovat.

- Věřím, že to bude již brzy připravené.

Ted' se konečně dostávám k tomu, proč jsme požádali o zařazení do programu dnešního veřejného zasedání. Zákon o pozemkových úpravách stanoví (§ 8a, odst. 11), že s PSZ pozemkový úřad seznámí sbor zástupců a že jej schválí zastupitelstvo příslušné obce na svém veřejném zasedání. To platí i u případné aktualizace tohoto plánu.

Plán společných zařízení byl zde Vámi – zastupitelstvem obce Zábrodí – schválen 1. 9. 2014. A na zasedání 11.12.2015 byla rovněž schválena aktualizace tohoto plánu. Dnes Vám předkládáme k posouzení a případnému schválení druhou aktualizaci PSZ:

V čem spočívá a co je jejím obsahem Vám řekne kolegyně Martina Hejzlarová, textovou část aktualizace i mapu celého PSZ máte na stolku před sebou:

Děkuji Vám. Myslím, že bylo logické a správné, že byla i druhá aktualizace předložena ke schválení Vám, kteří jste již tuto záležitost opakovaně projednávali.

p. Hejzlarová: Aktualizace PSZ byla předělána v rozsahu týkající se vyloučení pozemků z pozemkových úprav KN 359/1 a KN 359/2 vlastník Burdychová Marta MVDr. A Burdychová Radka Ing. Původní cesta s označením C41 byla vyloučena z KoPÚ a tím i z dokumentace PSZ. S touto cestou souvisí i ozelenění pozemku IP 18, které již rovněž není součástí KoPÚ. Cesta DC 52 byla dodatečně doplněna do aktualizace technické zprávy PSZ.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce *s ch v a l u j e* aktualizovaný Plán společných zařízení vyhotovený v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Zábrodí v září 2018

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/1/10/2018 bylo schváleno

2. Různé

- Volby do zastupitelstev obcí a Senátu PČR 5. - 6. 10. 2018
případně II. kolo „senátu“ 12. - 13. 10. 2018
- Svoz elektroodpadu 19. 10. 2018
- Svoz nebezpečného odpadu 20. 10. 2018
- Drakiáda 21. 10. 2018
- Loutkové představení 17. 11. 2018
- Investiční akce: Dokončuje se chodník na hrázi Brodský. V příštích týdnech bude dokončeno veřejné osvětlení a zábradlí.
- Je připraven chodník v Horních Rybnících. Bylo požádáno o dotaci, který je ve výši 95% uznatelných nákladů. Dotace je přes MAS.
- V sobotu vysadíme k 100letému výročí republiky lípu u hřiště. Následovat bude výstava obrazů a rytin pana Pinkavy a pana Jirky, ve velkém sále. Ta bude otevřena ještě v úterý a ve čtvrtek od 14 do 18 hodin. Některá díla bude možno zakoupit. Výtěžek půjde na Charitu v Červeném Kostelci.

3. Diskuse

p. Burdychová M.: Nesouhlasím s tímto plánem. PSZ je částečně opraven, ale ne úplně, cesta byla z části společných zařízení vyjmuta, ale je nadále využita pro průjezd třetími osobami. Avšak v rámci KoPÚ nelze řešit přístup k pozemkům třetích osob ve vlastnictví mém a mé dcery na tož , když jsme nedali souhlas k takovému použití. Takže stále zůstává nevyřešen přístup z veřejné silnice, zejména k pozemkům, které funkčně souvisejí se stavbou čp.11 a a ev.č.58. V zákonné lhůtě předložíme stanovisko. A dále bych se chtěla zeptat, co bude následovat.

p. Kafka: Jsme vázáni rozhodnutím odvolacího řízení. PSZ jsme měli aktualizovat a předložit sboru zástupců a zastupitelstvu obce. Změny zapracovat do nárokových listů a prokazatelně s nimi seznámit vlastníky. Potom budou pozváni všichni účastníci řízení a následně bude vydáno závěrečné rozhodnutí.

p. starosta: Vážení spoluobčané, toto je poslední zasedání tohoto zastupitelstva. Děkuji zastupitelům za práci, kterou za 4 roky pro obec udělali.

4. Závěr

Starosta obce ukončil jednání ve 19,40 hodin.

Ověřovatelé:.....

Petr Baláš

.....

Jiří Matějovic

.....
Jan Dlahoweský
starosta obce

.....
Ladislav Jiroušek
místostarosta obce

Zapsala dne 1. 10. 2018 Burdychová Drahomíra