

# Zápis z veřejného zasedání ZO Zábrodí dne 19. 9. 2022

Starosta zahájil v 18,03 hodin jednání přivítáním zúčastněných občanů a členů zastupitelstva a konstatoval, že byl zápis z minulého jednání zastupitelstva řádně ověřen a podepsán bez námitek. V souladu s jednacím řádem jmenoval ověřovatele zápisu a zapisovatele. Následně seznámil přítomné s připraveným programem jednání, a nechal o něm hlasovat. Jednomyslným hlasováním byl program jednání přijat.

Ověřovatelé zápisu: Ondřej Kohl, Jan Veselý

Zápisem pověřen: Burdychová Drahomíra

Přítomní zastupitelé: Jan Dlahoweský, Ladislav Jiroušek, Petr Baláš, Ondřej Kohl, Petr Habr, Jiří Matějovic, Jan Veselý ( viz. prezenční listina)

Program:

- 1) Zpráva o hospodaření a o čerpání rozpočtu obce k 31. 8. 2022
- 2) Úprava rozpočtu
- 3) Směnná smlouva s doplatkem, p.p.č.1231/2 a pozemku p.č.1230/2, v kú. Zábrodí
- 4) Smlouva o zřízení věcného břemene- služebnosti č.IV-12-2022514/VB/01 Zábrodí knn pro p.č.764
- 5) Smlouva o dílo- „Obnova malé vodní nádrže Na Podhájí“,
- 6) Fotovoltaická elektrárna Horní Rybníky a Končiny -OD Impro
- 7) Různé
- 8) Diskuse
- 9) Závěr

Hlasování: Pro:7

Proti: 0

Zdržel se: 0

## **1. Zpráva o hospodaření a o čerpání rozpočtu obce k 31. 8. 2022**

Starosta seznámil přítomné s hospodařením obce do 31. 8. 2022

Příjmy: 7 503 587,33 Kč, výdaje: 3 587 463,19 Kč. Stav na účtech k 31. 8. 2022 ZBÚ  
21 287 598,74, ČNB 4 760 332,43 Kč. Účty celkem: 26 047 931,17 Kč

## **2. Úprava rozpočtu**

Starosta podrobně okomentoval změnové položky v rámci projednávaného rozpočtového opatření. Konstatoval, že rozpočtové opatření bylo projednáno zastupitelstvem obce. Rozpočtové opatření je přílohou č.1 tohoto zápisu.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** úpravu rozpočtu dle přílohy č.1

Hlasování:

Pro:7

Proti: 0

Zdržel se: 0

### **Usnesení č.1/19/9/2022**

## **3. Směnná smlouva s doplatkem p.p.č.1231/2 a pozemku p.č.1230/2, v kú. Zábrodí .**

ZO schválilo usnesením č. 3/13/1/2022 vypracování GP a vyvěšení záměru o směně pozemků. Tímto krokem bude dokončeno narovnání majetkových vztahů a uvedení do souladu se skutečným stavem v dotčeném území cesty na Končinách. Záměr o směně pozemků byl vyvěšen na ÚD dne 12.8.2022. Pozemek p.č.1231/2 o výměře 137 m<sup>2</sup> v majetku obce Zábrodí bude směněn za pozemek p.č. 1230/2 o výměře 63m<sup>2</sup>, který je v majetku rodiny Semerákových z Č.Kostelce. Rozdíl ve výměře je 74m<sup>2</sup>. Cena doplatku

činí 3 700,Kč. Což je 50 Kč/m<sup>2</sup>. Tuto částku zaplatila obec při nákupu pozemku 1231/2 v kú. Zábrodí.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** směnnou smlouvu pozemků p.č.1231/2 v kú. Zábrodí o výměře 137m<sup>2</sup> v majetku obce Zábrodí a p.p.č.1230/2 o výměře 63m<sup>2</sup>,v kú. Zábrodí v majetku p. Semeráka Oldřich, Semeráka Jiřího a pí.Semerákové Hany z Červeného Kostelce s doplatkem 3 700,-Kč ve prospěch obce Zábrodí.

Hlasování:                      Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

**Usnesení č.2/19/9/2022 bylo schváleno**

#### **4. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2022514/VB/01 Zábrodí knn pro p.č.764**

Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena ZO dne 30. 8. 2021 č. usnesení 1/30/8/2022. Jednorázová platba 2 000,-Kč

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** z Smlouva o zřízení věcného břemene- služebnosti č.IV-12-2022514/VB/01 Zábrodí knn pro p.č.764.

Hlasování:                      Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 3/19/9/2022 bylo schváleno**

#### **5. Výběrové řízení a smlouva o dílo – „ Obnova malé vodní nádrže Na Podhájí“ II“**

Dne 22.8.2022 proběhlo první kolo VZ na „Obnovu malé vodní nádrže Na Podhájí.“ Byly doručeny 3 nabídky. Firmy: VPK Suchý s.r.o, Stavoka Kosice a.s. a Instal Chroustovice s.r.o. Jedna nabídka přesáhla limit ceny stanovený zadávací dokumentací. Proto muselo být výběrové řízení zrušeno a vyhlášeno další. Dne 12.9.2022 proběhlo druhé kolo. Opět byly doručeny 3 obálky. Firma, Instal Chroustovice s.r.o, Stavoka Kosice a.s, a Bezedos s.r.o.

Jediným kritériem pro výběr dodavatele byla stanovena cena s DPH. Nejnížší cenová nabídka ve výši 5 321 690,36Kč s DPH podala firma Bezedos s.r.o,Náchodská 628, 549 32 Velké poříčí, ico: 27504867. S touto firmou bude podepsána smlouva o dílo.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu o dílo s f. Bezedos s.r.o, Náchodská 628, 549 32 Velké poříčí, ico: 27504867. na „ Obnovu malé vodní nádrže Na Podhájí“ ve výši 5 321 690.36 Kč s DPH.

Hlasování:                      Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

**Usnesení č.4/19/9/2022 byla schváleno**

#### **6. Fotovoltaická elektrárna Horní Rybníky a Zábrodí- OD Impro**

OD Impro požádalo o vyjádření ke stavbě FVE na Končinách a Horních Rybníkách.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce souhlasí s výstavbou FVE- Impro Zábrodí a FVE -Impro Horní Rybníky dle koordinačních situačních výkresů.

**Usnesení č.5/19/9/2022 bylo schváleno****7. Různé**

Volby do ZO jsou 23. a 24. 9. 2022

**8. Diskuse**

- p.starosta poděkoval všem zastupitelům za jejich zodpovědný přístup a dobře odvedenou práci v tomto volebním období, které bylo poznamenáno pandemií Covid 19 a válkou na Ukrajině.  
Dále pak všem, kteří pomáhají obci a spoluobčanům a také všem, kteří se podíleli na přípravách kulturních akcí, které se po pandemii opět mohou konat. Panu Jirouškovi za starost a údržbu místních komunikací.
- p.Matějovic\_ poděkoval panu starostovi a místostarostovi za práci a popřál jim úspěch ve volbách.
- p.Jiroušek poděkoval starostovi za skvělou práci.
- p.Kohl poděkoval paní Ničové za přivesnické tábory a kroužky, které pro děti od září připravila.
- p.Ničová poděkovala za podporu při pořádání táborů a kroužků. Byla oslovena rodiči, zda by nevyučovala hru na kytaru.
- p.starosta ji poděkoval za výborně odvedenou práci s dětmi.
- p.Pohanková – v mobilním rozhlase dávejte do názvu datum i čas konání akce.
- p.Řehák se ptal na dům seniorů
- p.starosta – je hotová studie proveditelnosti napojení na infrastrukturu.
- Pozemek pro výstavbu je v majetku obce a je zařazen v platném územním plánu k výstavbě. Nyní budeme řešit možnosti financování projektu, ale hlavně samotného provozu.
- p.Matějovic poděkoval panu Středovi a p. Benešovi za pomoc v kempu v Havlovicích, kde byly mladí fotbalisté.
- p.Středa se ptal na cestu kolem „OMD“
- p.Jiroušek- není to na výspravu ,ale na jiný povrch. Penetrace je zde nevyhovující.
- p.Pohanková – obslužnost v obci autobusem je nedostatečná hlavně ve večerních hodinách, bylo by dobré přidat zastávku u lesa směrem na Trubějov.
- Dopravci spíše spoje ubírají, ale příští zastupitelé se mohou pokusit o rozšíření obslužnosti.

**9. Závěr**

Starosta obce poděkoval přítomným za účast a popřál jim šťastnou ruku při výběru nového Zastupitelstva obce.

Jednání ukončil v 18,50 hodin.

Ověřovatelé:.....

Ondřej Kohl

.....

Jan Veselý

.....  
Jan Dlahoweský  
starosta obce

.....  
Ladislav Jiroušek  
místostarosta obce

Zapsala dne 19. 9. 2022 Burdychová Drahomíra

## Výpis usnesení ze dne 19. 9 2022

Č: 1/19/9/2022

Zastupitelstvo obce **schvaluje** úpravu rozpočtu dle přílohy č.1

Č: 2/19/9/2022

Zastupitelstvo obce **schvaluje** směnnou smlouvu pozemků p.č.1231/2 v kú. Zábrodí o výměře 137m<sup>2</sup> v majetku obce Zábrodí a p.p.č.1230/2 o výměře 63m<sup>2</sup> v kú. Zábrodí v majetku p. Semeráka Oldřich, Semeráka Jiřího a pí.Semerákové Hany z Červeného Kostelce s doplatkem 3 700,- Kč ve prospěch obce Zábrodí.

Č: 3/19/9/2022

Zastupitelstvo obce **schvaluje** z Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-2022514/VB/01 Zábrodí knn pro p.č.764.

Č: 4/19/9/2022

Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu o dílo s f. Bezedos s.r.o, Náchodská 628, 549 32 Velké poříčí, ico: 27504867. na „ Obnovu malé vodní nádrže Na Podhájí“ ve výši 5 321 690.36 Kč s DPH.

Č: 5/19/9/2022

Zastupitelstvo obce **souhlasí s** výstavbou FVE- Impro Zábrodí a FVE - Impro Horní Rybníky dle koordinačních situačních výkresů.

Jan Dlahoweský  
starosta obce

Ladislav Jiroušek  
místostarosta obce

Dne: 19. 9. 2022  
Zapsala: Burdychová Draha